



UNA BAY®
AT CITY CENTER

PERFECCIÓN PARA VIVIR

EN EL LIFESTYLE CENTER MÁS VANGUARDISTA DEL PAÍS.





TODO EN UN SOLO LUGAR

Una Bay® reúne las mejores condiciones para gozar de la vida sin necesidad de desplazarse a otro lugar: **Shopping mall, oficinas, entretenimiento, restaurantes, cines VIP, áreas verdes, estacionamiento, acceso directo al Parque Cárcamos** y cercanía al **Parque Metropolitano**, son sólo algunas de las experiencias ilimitadas que encontrarás en el **Lifestyle Center más vanguardista del país.**



TERMINAR EL DÍA EN LA PISCINA
SIN SALIR DE CASA:

PERFECTO



INSPIRACIÓN

El **agua**, con su oleaje armónico y sonoro, ha sido la inspiración para crear **Una Bay®**, un desarrollo inmobiliario que redefinirá los **Lifestyle Center del país**.

Lujo, confort y un estilo de vida único se dan cita con espectaculares vistas al norte de la ciudad de León.

LIFESTYLE

Una Bay® ha sido concebido como un proyecto que impactará de forma positiva a la ciudad de León, Guanajuato.

Sus **modernos espacios abiertos** han sido diseñados para recibir luz natural, integrando sus espectaculares terrazas, transmitiendo sensaciones de amplitud y libertad.

TERMINAR EL DÍA Y LLEGAR AL SPA QUE
ESTÁ EN TU RESIDENCIA:

PERFECTO



TALENTO **EXCEPCIONAL** PARA LOGRAR UN PROYECTO **ESPECTACULAR.**



Fernando Teruya - Diseño Arquitectónico
fernando-teruya.com

Luego de desempeñarse por 8 años como **Líder Senior** y **Jefe de Diseño** en los sectores comerciales, participando en el diseño y el planificación de muchos proyectos de importante magnitud ubicados en **América, Asia y Europa**, ha obtenido innumerables premios, destacando **quince American Institute of Architects Awards y tres International Council of Shopping Centers Awards.**



Ernesto Vela - Interiorismo
ernestovela.com

Ernesto Vela Arquitectos, fue fundada por **Ernesto Vela Ruiz** y **Oswaldo Muñoz Mendoza**. Su principal objetivo es **lograr que sus clientes experimenten armonía, orden, pureza y contacto con el exterior**, todo esto, a través de proyectos funcionales, con carácter y empáticos con su estilo de vida. Sus proyectos destacan por su **funcionalidad, estética y originalidad**. Los distingue también la manera en que cuidan cada mínimo detalle en la calidad y calidez de los ambientes desde la concepción de los mismos.

Melín Castro - Interiorismo
melincastro.com

Melín ha recibido múltiples medallas de oro en eventos como el **Foro Internacional de Mujeres en la Arquitectura, Diseño y Landscape, y la Bienal Internacional CIDI de Interiorismo**, además de reconocimientos especiales por parte de revistas especializadas como **Architectural Digest México**.

Para Melín es un honor colaborar en el diseño de **Una Bay®**, siendo este un proyecto que marcará un precedente de innovación para la ciudad de León, Guanajuato.



Mario Schjetnan - Paisajismo
gdu.com.mx

El Taller Schjetnan-GDU ha sido distinguido con **premios y reconocimientos nacionales e internacionales** en las áreas del **diseño urbano, arquitectura de paisaje y arquitectura**. Mario Schjetnan también ha desarrollado una labor académica importante, **habiendo impartido talleres de diseño** en la **Universidad de Harvard** en 1994, 1998 y 2005. Ingresó a la Academia de Artes el 14 de mayo de 2013.

Santiago Bautista - Diseño de iluminación
norieggailuminadores.com

Taller de Noriega Iluminadores descubre la importancia de **revestir, trasmutar e innovar los procesos en el diseño de iluminación arquitectónica** en proyectos como: Monumentos históricos, residenciales privados, residenciales verticales, complejos hoteleros, hoteles boutique, one & only, edificios de uso mixto, agencias automotrices, centros comerciales, fachadas históricas, puentes y arqueología industrial entre otros.

La finalidad esencial del despacho es **significar o resignificar los espacios convencionales** e innovadores en otros ámbitos donde la **luz exprese un lenguaje que de como resultado un diálogo universal de la luz.**



AMENIDADES DISEÑADAS A LA **PERFECCIÓN**

- Lobby con **servicio 24/7**.
- **Alberca privada** con cabañas, chaise lounges y sombrillas.
- **Coworking** y **Salas Lounge by Steelcase™**.
- Sports Bar con **simuladores Top Golf Full Swing™** y **F1 Nascar Motion GP™**.
- Centro de carga para **autos eléctricos**.
- **Pool Coffee Bar** con **servicio exclusivo** para los residentes.

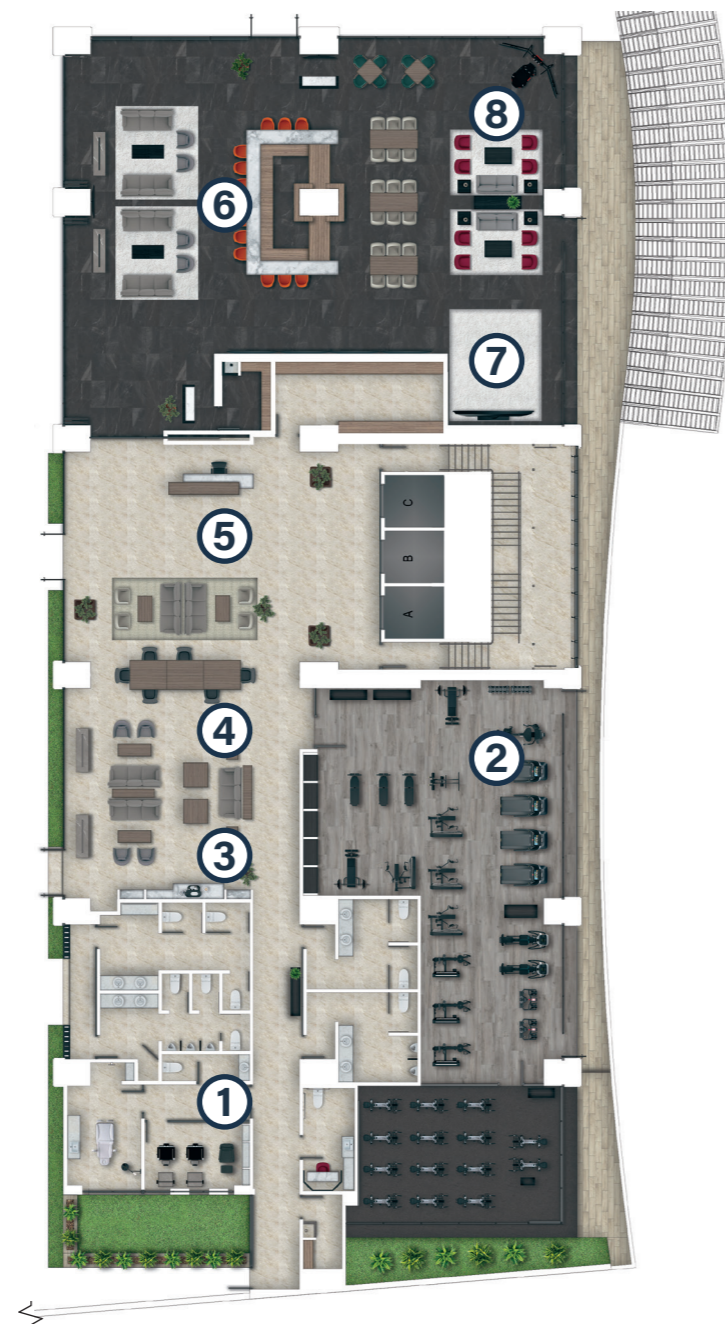






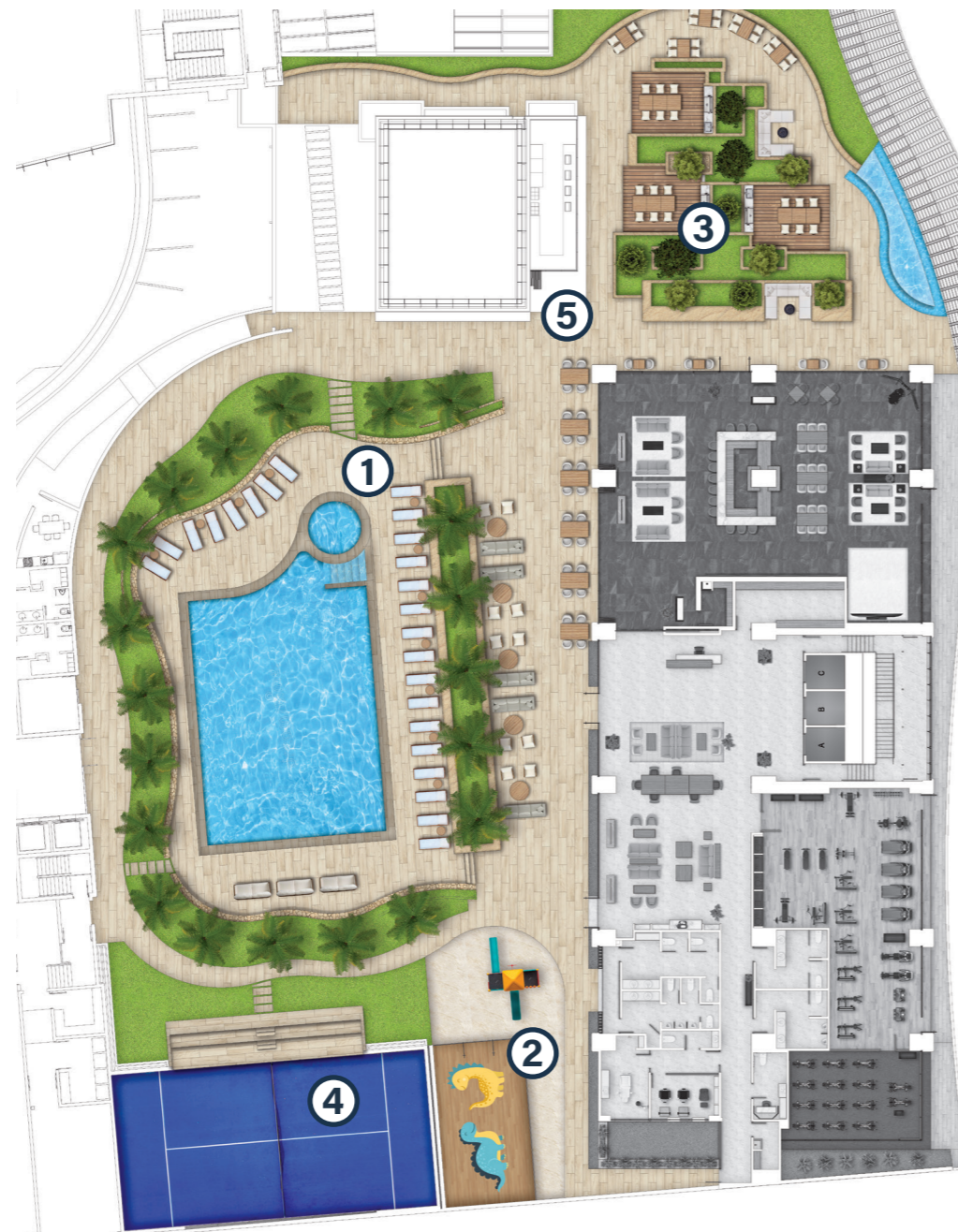
AMENIDADES INTERIORES

- ① Cabina de **spa** y **beauty salon**.
- ② Gimnasio con equipo **LifeFitness™** e **indoor cycling**.
- ③ **Coffee bar** con servicio **exclusivo** para los residentes.
- ④ **Coworking** y **salas lounge** by **Steelcase™**.
- ⑤ **Lobby** con servicio **24/7**.
- ⑥ **Sports bar**.
- ⑦ Simulador **Top Golf Full Swing™**.
- ⑧ Simulador **F1 Nascar Motion GP™**.



AMENIDADES EXTERIORES

- ① Alberca privada con **cabanas**, **chaise lounge** y **sombrillas**.
- ② Kids Club.
- ③ Asadores y fogateros.
- ④ Cancha de **paddle**.
- ⑤ Cocina **gourmet**.



DESPERTAR TODAS LAS MAÑANAS CON
VISTAS ESPECTACULARES:

PERFECTO



TU NUEVA **RESIDENCIA**

- Completamente equipada con electrodomésticos **Smeg™**;
- **Cocina integral** y **Summer Kitchen**.
- **Centro de lavado**.
- **Aire acondicionado central**, con control digital independiente en área social y habitaciones.
- Iluminación **LED**.
- **Walk In clóset** y clóset incluidos.
- **Muebles** de televisión **incluidos**.
- **Grifería** española de **Ramón Soler™**.
- Pisos de **porcelanato de gran formato**.
- Paneles que acentúan tu área social.
- Preparada para **Smart Home**.
- **Smart Lock** en puerta principal.





RESIDENCIAS HARBOR

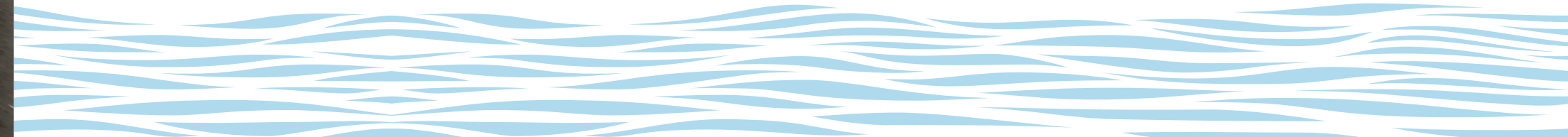
(UBICADAS EN NIVELES 8 AL 11)



Harbor A
1 Recámara



Harbor B
1 Recámara + Flex





RESIDENCIAS BISCAYNE

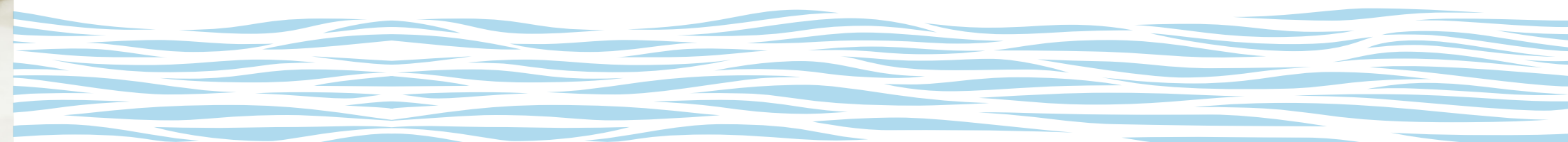
(UBICADAS EN NIVELES 12 AL 23)



Biscayne A
2 Recámaras



Biscayne B
2 Recámaras + Tina



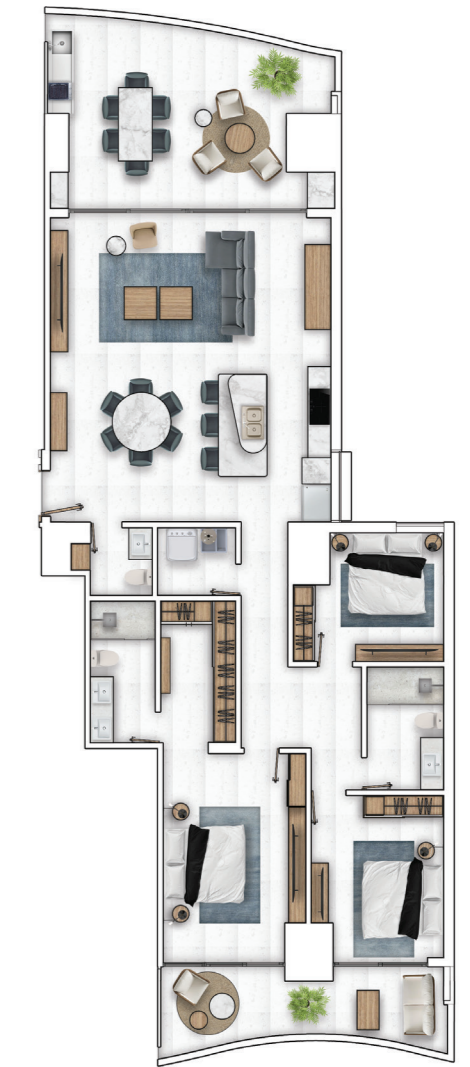


RESIDENCIAS GROVE

(UBICADAS EN NIVELES 24 AL 27)



Grove
2 Recámaras + Flex



Grove Plus
3 Recámaras





RESIDENCIAS BRICKELL

(UBICADAS EN NIVEL 28)

Brickell
3 Recámaras + Serv





PERFECCIÓN EN CONSTANTE MOVIMIENTO

La **solidez** de **Una Bay®** está respaldada por **G100 Desarrollos**, una empresa con experiencia en proyectos exitosos como: **G100 Business District**, **La Valenciana Arquitectura Residencial** y **Villas La Valenciana**, entre otros.

MRP: Desarrollador de **City Center León**.

Una Bay® es un proyecto financiado por **BBVA®**.





PERFECCIÓN PARA VIVIR



unabay.live

ventas@unabay.live

479 136 76 92

Una Bay® es un proyecto
financiado por BBVA®.

G100
DESARROLLOS

Creamos entornos
que conectan con
el valor de la vida.

