

ZENITH

Planning the Future



An aerial photograph of three people in a meeting. One person is wearing a white shirt and a high-visibility yellow and orange safety vest. Another person is wearing a yellow hard hat and a red safety vest. The third person is wearing a light blue button-down shirt and is pointing at a large map or blueprint on a table. There is a laptop and a tablet on the table. The background shows a concrete curb and some greenery.

Acerca de

En Zenith nuestro compromiso es cumplir con las necesidades y expectativas de nuestros clientes, creando una relación de confianza y respeto para lograr los objetivos de cada proyecto de una manera exitosa.



ZENITH

Administración de Proyectos de Construcción

Administración de proyectos de construcción para los segmentos industrial, corporativo, minorista, comercial, usos mixtos, restaurantes / bares y entretenimiento.

Nuestros servicios y experiencia se aplica a:

- Proyectos de construcciones nuevas.
- Proyectos de ampliaciones o remodelaciones.
- "Tenant Improvements".

Nuestra metodología se basa en las herramientas descritas por el PMI y complementadas con nuestra experiencia adquirida durante 10 años con clientes nacionales e internacionales.



Valor de Nuestro Servicio

- Proceso de administración definido para cada una de las etapas del proyecto.
- Certeza en el cumplimiento de regulaciones legales y requerimientos de instituciones locales.
- Equipo de trabajo asignado con las habilidades y experiencia necesaria para cumplir con los requerimientos del proyecto.
- Equipo de soporte con especialistas en las distintas áreas de construcción, ingenierías mecánicas, eléctricas y de instalaciones especiales.
- Control de los indicadores clave de desempeño como costo, tiempo y calidad.
- Proveemos de información confiable y transparente a nuestros clientes.
- Protegemos los intereses del cliente durante todo el proyecto.
- Centralizamos la comunicación del proyecto como punto de contacto para todos los involucrados.
- Optimizamos el diseño y la construcción de nuestros proyectos.
- Procuramos una relación cercana y de largo plazo con todos nuestros clientes.
- Documentamos y entregamos al cliente toda la información producida durante el proyecto.
- Cerramos cada proyecto asegurando el cumplimiento de los requerimientos de contrato.



Evaluación de Edificios

Es un proceso sistemático para evaluar, revisar, reportar las condiciones actuales de un edificio en cuanto su construcción y sus sistemas electromecánicos instalados. Este servicio incluye:

- Revisión de condiciones exteriores del sitio, si existe algún daño - deterioro o se ha dado el mantenimiento requerido.
- Análisis estructural realizado por personal certificado. Condiciones actuales y dictamen estructural para protección civil.
- Evaluación del conjunto del edificio, si existe algún daño - deterioro o se ha dado el mantenimiento requerido.
- Evaluación de los sistemas mecánicos realizado por personal certificado, condiciones actuales y mantenimientos recibidos.
- Evaluación y certificación de los sistemas eléctricos realizado por UVIE.
- Evaluación de interiores y oficinas, si existe algún daño - deterioro o se ha dado el mantenimiento requerido.
- Reporte
 - Entregamos un reporte de las condiciones actuales encontradas con fotografías y su descripción. Realizamos una lista con las reparaciones o acciones que se necesita realizar a corto, media y largo plazo tomando en cuenta la criticidad de cada una de ellas. Incluimos una lista de recomendaciones para el cliente potencial o propietario actual. Adicionalmente entregamos un costo estimado para realizar cada una de las actividades listadas.

Ofrecemos:

- Recomendaciones confiables para el edificio evaluado.
- Un proceso de evaluación técnica certera y supervisada.
- Reportes con la información necesaria para que nuestros clientes puedan tomar la mejor decisión.
- Personal certificado y con experiencia en la evaluación de construcciones.
- Costo confiable y específico de reparaciones o sustituciones.



Diseño e Ingeniería

En Zenith nos especializamos en el diseño corporativo, interiores e industrial, apoyamos a nuestros clientes en cada paso de esta fase para que obtenga un producto y resultado acorde a sus necesidades y requerimientos.

Nuestro proceso de diseño se basa en diferentes etapas para garantizar la consecución del mismo.

En Pre-diseño, gestionamos las investigaciones necesarias para conocer las necesidades reales de nuestros clientes.

En la etapa de Diseño Esquemático, soportamos a nuestros clientes con arquitectura e ingeniería básica para tener el primer borrador y poder presentar como serán las nuevas instalaciones, así como se brinda como apoyo para el tema de tramitologías y permisos.

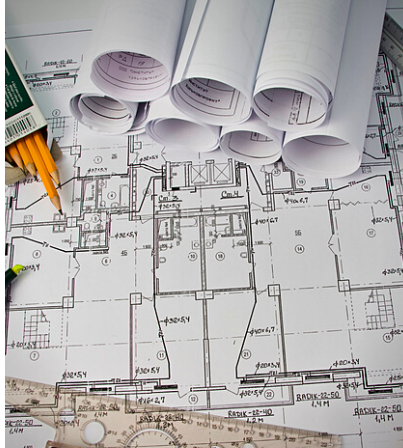
La tercera etapa nos concentramos en el desarrollo del diseño, dónde ya se puede tener un mapa conceptual, zonificaciones, materialidades y finalmente;

Terminamos con la entrega del proyecto ejecutivo o Documentos de Construcción.

Nuestra capacidad es amplia y podemos ayudarlos desde proyectos civiles, estructurales, arquitecturas, hasta ingenierías MEP, Sistemas Especiales, Paisajismo, etc.

Tenemos capacidad de ofertar sus proyectos en diferentes plataformas y modelado BIM, implementando tecnologías VDC.

Ingenierías de valor en diseño, generación de especificaciones de cliente y cualquier necesidad que tenga, nosotros podemos solucionarlas.



Servicios Específicos

Especificaciones y Alcance de Trabajo

Nos encargamos de realizar las especificaciones y alcance de trabajo para los proyectos de nuestros clientes y sus proyectos de construcción. Nos involucramos con nuestros clientes para obtener un alcance de trabajo a la medida de las necesidades y posibilidades del proyecto.

- Valor de Nuestro Servicio
 - El cliente obtiene un alcance completo que cumple con los requerimientos y normativas de instituciones locales.
 - El proyecto está especificado de una manera correcta para cumplir con las especificaciones y necesidades del cliente.
 - Se documenta el proceso de una manera adecuada para consultas o futuras revisiones.
 - Si el cliente lo requiere puede obtener un estimado de costo de su proyecto.

Administración de Licitaciones

Coordinamos y administramos las licitaciones requeridas para un proyecto de construcción. Colaboramos en conjunto con nuestros clientes para obtener los mayores beneficios para ellos y sus proyectos.

- Valor del servicio:
 - El cliente normalmente no cuenta con personal especializado para realizar este proceso, nosotros damos el soporte necesario para dar certeza y transparencia a sus licitaciones.
 - Administramos este proceso para que el cliente pueda enfocar sus esfuerzos en otras actividades.
 - Proponemos el panel de contratistas o proveedores con las habilidades, conocimientos y estructura necesaria para la realización del proyecto.
 - El cliente puede obtener la propuesta óptima para realizar su proyecto.





Experiencia

Somos una empresa que cuenta con la experiencia necesaria para administrar proyectos complejos desde su inicio hasta su fin. Contamos con gerentes de proyecto experimentados que son hábiles en la programación de obra, presupuesto y la coordinación de todos los aspectos del proyecto, desde el diseño hasta la construcción y el cierre.



Calidad

Nos comprometemos a entregar proyectos de construcción de alta calidad. Contamos con estrictos procesos de control de calidad para garantizar que el trabajo cumpla o supere las expectativas del cliente. También tenemos una amplia experiencia en la identificación y mitigación de riesgos para garantizar que el proyecto se complete a tiempo y dentro del presupuesto.



Soluciones Rentables

Somos expertos en encontrar soluciones rentables para los desafíos de la construcción. Podemos apoyar a los clientes a ahorrar dinero optimizando el proceso de construcción, negociando con los proveedores y aprovechando nuestra experiencia para encontrar las formas más eficientes y rentables de completar cada proyecto.



Servicios Integrales

Ofrecemos una gama completa de servicios, desde la planificación previa a la construcción hasta la gestión de proyectos y los servicios posteriores a la construcción. Este enfoque integral significa que los clientes pueden confiar en nuestra gestión de la construcción para todas sus necesidades de construcción, en lugar de tener que coordinar varios contratistas y proveedores.



Sólidas Relaciones con Subcontratistas y Expertos

Hemos establecido relaciones con una red de subcontratistas y expertos de alta calidad. Esto nos permite reunir rápida y fácilmente el equipo adecuado para cada proyecto, lo que garantiza que el trabajo lo realicen profesionales capacitados que se comprometen a brindar resultados de alta calidad.



Ofertas Competitivas

Tenemos las ofertas más competitivas del mercado para administrar tu proyecto de construcción. Somos transparentes acerca de nuestras ofertas y proporcionamos un desglose claro de los costos asociados con nuestros servicios.



Servicio

Brindamos un servicio excepcional al cliente y tratamos de superar sus expectativas e cada proyecto

ZENITH

Valor

Experiencia

ZENITH

Nuestros Project Managers cuentan con la experiencia necesaria para lograr que los proyectos en los que están involucrados sean exitosos. Han participado en proyectos a gran escala con clientes nacionales e internacionales. Hemos logrado que nuestros proyectos cumplan con los estándares y expectativas de nuestros clientes.

Industrial

595,500 m²

Interiores

16,000 m²

Instalaciones

54,500 m²

Cientes - Zenith

ZENITH



Valeo



BOUSSENERGY



TYRSA QRO

Remodelación de
planta - 10,000m².



ZENITH

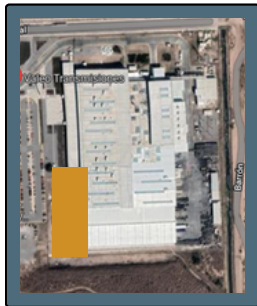
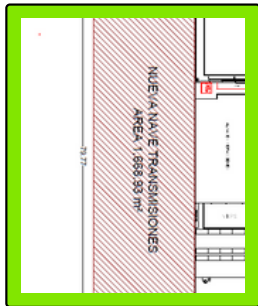


VALEO - EXP- SLP

ZENITH

Expansión - 1,750m²

Valeo

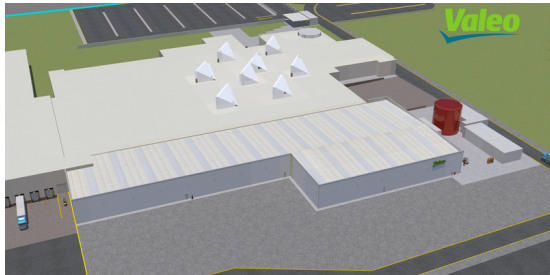


VALEO - HV - SLP

10,000m2 Expansión
5,000m2 Cuarto Limpio



ZENITH



Proyectos

ZENITH

BOUSSENERGY

Parque Industrial
Nuevo

BOUSSENERGY[®]



Proyectos

ZENITH

VRI

Planta Nueva -
13,500m²





Nuestras oficinas se ubican en la ciudad de Querétaro, que es considerada como un punto estratégico para dar servicio a toda la región bajo y centro de la república mexicana

Localización



ZENITH

Contacto

Abraham Gutiérrez
+52 442 359 8331
abraham.gutierrez@zenith.lat

ventas@zenith.lat
www.zenith.lat
Av. 5 de febrero 1716 piso 3 int. 101B,
Benito Juárez, Santiago de Querétaro, Qro.

ZENITH